



AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE  
NUMELE:.....PĂNICA..... F.13 Pag.1  
PRENUMELE: MIANA  
CNP: .....  
SEMNĂTURĂ: .....  
DATA: 22.04.2021

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 95/04 IF/47719 din 13.04.2021

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup> **DIMITRIU MARIANA** cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiul/ oraș/ comună **București**, satul -, sector **1**, cod poștal -, str. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. **47719** din **21.10.2020**, completată cu adresele nr. **48410/27.10.2020**, **5641/04.02.2021**,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3)

Consolidare, extindere, supraetajare și recompartimentare construcție existentă (corp C1 - locuință, regim de înălțime P), rezultând un regim final de înălțime **P+1Eparțial**, împreună cu instalațiile interioare aferente și refacere împrejmuire. Construcția rezultată (C1-regim final de înălțime **P+1Eparțial**, având funcțiunea de locuință) va avea: **Ac=103,61mp (13,61mp propuși)**, **Ad= 167,82mp (77,82mp propuși)**, **Au=139,83mp (66,15mp propuși)**, **POTpropus =53,6%**, **CUTpropus=0,87**.

**Sistem constructiv construcție existentă:** zidărie portantă, fundații continui din beton simplu, planșeu din lemn și șarpantă. **Intervenții asupra construcției existente:** se demontează șarpanta; se introduc elemente din beton armat pentru confinarea zidăriei (stâlpi și slituri) cu sprijinirea pereților; se subzidesc fundațiile existente; se cămășuiesc pereții care rămân; recompartimentări; supraetajare parțială; refacere împrejmuire. **Sistem constructiv corp nou P+1Eparțial:** sistemul de fundare al construcției este construit din fundații continui; structura de rezistență este de tip cadre de beton armat; pereții exteriori din cărămidă termoizolați, iar pereții interiori sunt din cărămidă/gips carton pentru compartimentări interioare; accesul la etaj prin intermediul scării de beton armat; acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă; finisajele interioare și o parte transparentă din țevi rectangulare metalice, cu porți de acces metalice. Împrejmuirile spre limitele separative vor fi opace cu înălțimea de 2,00m din zidărie cărămidă bca. Împrejmuirea va avea nișe de protecție (firide încastate), pentru montarea firidelor de bransare utilități, amplasate la limita de proprietate a consumatorului, cu acces din afara proprietății. Împrejmuirea și fundațiile se vor executa exclusiv pe terenul beneficiarului.

Lucrările se vor realiza cu respectarea recomandărilor din Expertiza Tehnică întocmită de ing. **Belgun A. Ion** atestat MLPAT cu nr.156 și a memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. **Uță I. Veronel** atestat MLPAT cu nr. 535, vizat de Inspectoratul Regional în Construcții.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrăntă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

Categoria de importanță a construcției : « C ».

Organizarea de șantier (conform recomandărilor O.U. nr.74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005),gararea, parcare și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie. **Orice alte lucrări sunt interzise.**

**NOTĂ:** 1.Proiectantul, verficatorul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare.

2.Proiectantul, verficatorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire.

3.Investitorul va respecta **Precizările** nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada 16 FEBRUARIE nr. 16 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară<sup>(4)</sup> 272139, 272139-C1

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

-lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de **174.500,00 lei (162.000,00 lei construcție, 2.500,00 lei împrejmuire, 10.000,00 lei organizare șantier)**

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr.<sup>(6)</sup>: 420 din 2020, a fost elaborată de **SC ACTIV DESIGN STUDIO SRL** cu sediul în județul -, municipiul / orașul / comuna **București**, sectorul / satul **4**, cod poștal -, **Spaiul Unirii nr. 168, bl.T1, sc. -, et. 1, ap. 106**, respectiv de **arh. MARIAN LIVIU ION** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **4123**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### **B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ groapa ecologică \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înaintea punerii în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații \_\_\_\_\_ revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la \_\_\_\_\_ anciare teritoriale \_\_\_\_\_ la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de c \_\_\_\_\_ lucrărilor).

consolidare, extindere, supraetajare și recompartimentare construcție existentă (corp C1 - locuință, regim de înălțime P), rezultând un regim final de înălțime P+1Eparțial, împreună cu instalațiile interioare aferente și refacere împrejurime.

**DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată **cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.**

p. Primar,  
Viceprimar  
**OLIVER LEON PAIUȘI**



p. SECRETAR GENERAL,  
consilier juridic, clasa I, grad profesional asistent,  
**MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN**

**ARHITECT ȘEF,**  
**OANA MARINA DOBRINOI**

**ȘEF BIROU,**  
**CRISTIAN GHEORGHE**

ÎNTOCMIT, ANA SUCIU /

REV. 03.03.21.

Taxa de autorizare în valoare de **1.135,00 lei** a fost achitată conform chitanțelor nr.002521/002522/00253/21.10.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 21.04.21 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**SECRETAR GENERAL / SECRETAR**

**ARHITECT ȘEF,**

ÎNTOCMIT,

**ȘEF SERVICIU,**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Deviz; CU nr.709/35/F/19418/28.05.2019; Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 7151/10.10.2018 de SPN Popovici Maria, Popovici Alexandra și Salacolu Raluca Ioana – copie legalizată; Intabulare nr. 90051/12.10.2018; Extras de carte funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.96010/01.10.2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sectorul 1; Documentație cadastrală– copie;

Agenția pentru Protecția Mediului București nr.20506/03.12.2020; Acord I.R.C.B.I. nr. 18084/20709/10.09.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV012128S1/05.10.2020 încheiat cu SC Compania Romprest Service SA; Raport de Expertiză întocmit de ing. Belgun A. Ion atestat MLPAT cu nr.156; Calcul coeficientului de transfer termic G; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată; Studiu geotehnic verificat de ing. Ștefănică Nică Maria, autorizat M.L.P.A.T. nr. 04772 (Af) ; Studiu de însorire; DTAC 2 exemplare întocmită de arh. Marian Liviu Ion OAR nr. 4123, verificat de : ing. Uță I. Veronel atestat M.L.P.A.T. cu nr. 535 (A1, A2, A3), arh. Covaci Putna I.Ileana, autorizat M.T.C.T.(B1,Cc,D,E,F) nr.07309, 09733, 9861, ing. Enache St. Dumitru atestat ~~M.L.P.T.L.(It) nr.05475, ing. Enache St. Dumitru atestat M.D.L.P.L.(Ie) nr.07869, ing. Stoica Cătălin~~ Alexandru atestat M.D.R.T. (Ie) nr.09206 ; DTOE 2 exemplare întocmită de arh. Marian Liviu Ion OAR nr. 4123.